

## Preisliste Wohnheim

Stand August 2011

Das NIKOLAUS-CUSANUS-HAUS wird gemeinnützig betrieben, eine Gewinnerzielung ist nicht vorgesehen. Allerdings sollen die Heimkostensätze kostendeckend sein und werden deshalb jährlich den gestiegenen Lebenshaltungskosten angepasst.

Für die folgenden Appartement-Größen gelten zur Zeit folgende monatliche Heimkostensätze:

Typ I	1-Zimmerwohnung, 35 m <sup>2</sup> , Vorraum mit Kochzeile, Wohn-/Schlafzimmer, Duschbad/WC, Balkon bzw. Terrasse	€ 1.020,59
Typ V	2-Zimmerwohnung, 49 m <sup>2</sup> , für 2 Personen, Vorraum mit Kochzeile, 2 Zimmer, Duschbad/WC, Balkon bzw. Terrasse	€ 1.565,90
Typ VII	2 ½-Zimmerwohnung, 63 m <sup>2</sup> , für 2 Personen, Wohnraum mit Kochzeile, 2 Zimmer, Duschbad/WC, Balkon oder Terrasse	€ 1.867,87

Bei anderen Wohnungsgrößen und Kombinationen ergeben sich entsprechend andere Heimkostensätze. Auf Anfrage erteilt Ihnen die Heimleitung gerne weitere Auskünfte.

### Wohnheim Regelleistungen (im Heimkostensatz enthalten)

Kosten für die Überlassung der Wohnung (Miete)

Betriebs- und Verwaltungskosten (Nebenkosten):

- |  |   |
|--|---|
| - Wasser/Abwasser                      | - Hauswirtschaftliche Dienste                     |
| - Elektrizität                         | - Grundsteuer, Versicherungen                     |
| - Hausverbrauchsmaterial               | - Monatliche Reinigung der Appartements           |
| - Abschreibungen für Einrichtungen     | - Mitbenutzung der Gemeinschaftsräume             |
| - Kulturelle und soziale Betreuung     | - Vielfältige Angebote zur menschlichen Begegnung |
| - Verwaltung, EDV, Bürobedarf          | - Allgemeine Beratung                             |
| - Instandhaltungs- und Wartungskosten  | - Notrufanlage                                    |
| - Entsorgung/Müllgebühren              |   |
| - Heizung und Warmwasser               |   |
| - Haustechnische Dienste, Gartenpflege |   |

### Zusätzliche Leistungen (gegen besondere Vergütung)

- |  |   |       |
|--|---|-------|
| - Telefonanschluss: einmalige Anschlussgebühr  | € | 91,30 |
| monatliche Grundgebühr   | € | 15,80 |
| Abrechnung der jeweiligen Gebühreneinheiten gemäß der aktuell gültigen Tarifübersicht        |   |       |
| - DSL-Anschluss: einmalige Anschlussgebühr   | € | 35,00 |
| monatl. Grundgebühr inkl. Flatrate   | € | 15,50 |
| - Antennen- (Breitbandkabel-) Anschluss monatlich  | € | 2,55  |
| (Radio- und TV-Anschluss sind vom Teilnehmer selbst bei der GEZ anzumelden und zu bezahlen.) |   |       |
| - Abstellplatz in der Tiefgarage monatlich   | € | 35,00 |

- Mahlzeiten im Restaurant:

	Monatsabonnement	Zehnerkarte	Einzel
Frühstück	€ 2,05	€ 2,30	€ 2,55
Mittagessen	€ 6,45	€ 7,25	€ 8,10
Abendbrot	€ 3,60	€ 4,09	€ 4,60

- |  |                   |
|--|-------------------|
| - Wäsche- und Reinigungsdienste nach Beauftragung, Weitergabe durch das Haus an eine externe Wäscherei |                   |
| - Pflegerische Unterstützung bei vorübergehendem Bedarf  | € 30,70 je Stunde |
| - Dienstleistungen des technischen Bereichs (Hausmeisterei)  | € 30,70 je Stunde |
| - Dienstleistungen des Bereichs Hauswirtschaft   | € 20,45 je Stunde |