NIKOLAUS
CUSANUS HAUS
WOHNEN

Preisliste Wohnen

Das Nikolaus-Cusanus-Haus wird gemeinnützig betrieben, eine Gewinnerzielung ist nicht vorgesehen. Allerdings sollen die Preise kostendeckend sein und werden deshalb jährlich den gestiegenen Lebenshaltungskosten angepasst. Für die folgenden Appartement-Größen gelten zurzeit folgende monatliche Preise:

Typ I	1-Zimmerwohnung, 35 m², Vorraum mit Kochzeile, Wohn-/Schlafzimmer, Duschbad/WC, Balkon bzw. Terrasse	€ 1.382,28
Typ V	2-Zimmerwohnung, 49 m², für 2 Personen, Vorraum mit Kochzeile, 2 Zimmer, Duschbad/WC, Balkon bzw. Terrasse	€ 2.123,31
Typ VII	2 ½-Zimmerwohnung, 63 m², für 2 Personen, Wohnraum mit Kochzeile, 2 Zimmer, Duschbad/WC, Balkon bzw. Terrasse	€ 2.530,74

Bei anderen Wohnungsgrößen und Kombinationen ergeben sich entsprechend andere Preise. Auf Anfrage erteilen wir Ihnen gerne weitere Auskünfte.

Wohnheim Regelleistungen (im Preis enthalten)

Kosten für die Überlassung der Wohnung (Miete) und
Betriebs- und Verwaltungskosten (Nebenkosten):

Wasser/Abwasser, hauswirtschaftliche Dienste, Elektrizität, Grundsteuer, Versicherungen, Hausverbrauchsmaterial, monatliche Reinigung der Appartements, Abschreibungen für Einrichtungen, haustechnische Dienste, Gartenpflege, kulturelle und soziale Betreuung, Mitbenutzung der Gemeinschaftsräume, Verwaltung, EDV, Bürobedarf, vielfältige Angebote zur menschlichen Begegnung, Instandhaltungs- und Wartungskosten, Entsorgung/ Müllgebühren, allgemeine Beratung, Heizung und Warmwasser, Notrufanlage

Zusätzliche Leistungen

- Telefonanschluss: einmalige Anschlussgebühr	€ 15,00
monatliche Grundgebühr inkl. Flatrate national Festnetz und Mobil	€ 17,00
Anschluss nur für eingehende Anrufe	€ 7,00
- DSL-Anschluss: einmalige Anschlussgebühr	€ 35,00
monatliche Grundgebühr inkl. Flatrate	€ 15,50
- TV-Breitbandkabel-Anschluss monatlich	€ 6,30
- Abstellplatz in der Tiefgarage monatlich	€ 40,00 / 45,00
- Parkplatz hinter dem Haus monatlich	€ 18,00

- Mahlzeiten im Restaurant:

	Monatsabonnement	Zehnerkarte	Einzeln
Frühstück	€ 2,65	€ 3,25	€ 3,50
Mittagessen	€ 8,40	€ 9,76	€ 10,90
Abendbrot	€ 4,70	€ 5,51	€ 6,30

- Wäsche- und Reinigungsdienste nach Beauftragung, Weitergabe durch das Haus an ein Wäschereinigungsunternehmen
- Pflegerische Unterstützung nach Angebot unserer Ambulanten Pflege
- Dienstleistungen des technischen Bereichs (Hausmeisterei), je Stunde € 41,52
- Dienstleistungen des Bereichs Hauswirtschaft, je Stunde € 26,52

Stand: 01.05.2026