

# NIKOLAUS CUSANUS HAUS

## LEBENS GEMEINSCHAFT IM ALTER

### Preisliste Wohnen

Das Nikolaus-Cusanus-Haus wird gemeinnützig betrieben, eine Gewinnerzielung ist nicht vorgesehen. Allerdings sollen die Preise kostendeckend sein und werden deshalb jährlich den gestiegenen Lebenshaltungskosten angepasst. Für die folgenden Appartement-Größen gelten zurzeit folgende monatliche Preise:

Typ I	1-Zimmerwohnung, 35 m <sup>2</sup> , Vorraum mit Kochzeile, Wohn-/Schlafzimmer, Duschbad/WC, Balkon bzw. Terrasse	€ 1.175,16
Typ V	2-Zimmerwohnung, 49 m <sup>2</sup> , für 2 Personen, Vorraum mit Kochzeile, 2 Zimmer, Duschbad/WC, Balkon bzw. Terrasse	€ 1.814,71
Typ VII	2 ½-Zimmerwohnung, 63 m <sup>2</sup> , für 2 Personen, Wohnraum mit Kochzeile, 2 Zimmer, Duschbad/WC, Balkon bzw. Terrasse	€ 2.155,02

Bei anderen Wohnungsgrößen und Kombinationen ergeben sich entsprechend andere Preise. Auf Anfrage erteilen wir Ihnen gerne weitere Auskünfte.

### Wohnheim Regelleistungen (im Preis enthalten)

Kosten für die Überlassung der Wohnung (Miete) und Betriebs- und Verwaltungskosten (Nebenkosten):

- Wasser/Abwasser
- Elektrizität
- Hausverbrauchsmaterial
- Abschreibungen für Einrichtungen
- Kulturelle und soziale Betreuung
- Verwaltung, EDV, Bürobedarf
- Instandhaltungs- und Wartungskosten
- Entsorgung/Müllgebühren
- Heizung und Warmwasser
- Hauswirtschaftliche Dienste
- Grundsteuer, Versicherungen
- Monatliche Reinigung der Appartements
- Haustechnische Dienste, Gartenpflege
- Mitbenutzung der Gemeinschaftsräume
- Vielfältige Angebote zur menschlichen Begegnung
- Allgemeine Beratung
- Notrufanlage

### Zusätzliche Leistungen

- Telefonanschluss: einmalige Anschlussgebühr € 45,00  
monatl. Grundgebühr (Einheiten werden separat berechnet) € 15,80  
oder monatliche Flatrate inkl. Grundgebühr € 30,00
- DSL-Anschluss: einmalige Anschlussgebühr € 35,00  
monatliche Grundgebühr inkl. Flatrate € 15,50
- TV-Breitbandkabel-Anschluss monatlich € 2,55
- Abstellplatz in der Tiefgarage monatlich € 40,00/45,00
- Parkplatz hinter dem Haus monatlich € 18,00
- Mahlzeiten im Restaurant:

	Monatsabonnement	Zehnerkarte	Einzel
Frühstück	€ 2,15	€ 2,60	€ 2,80
Mittagessen	€ 6,70	€ 7,85	€ 8,80
Abendbrot	€ 3,75	€ 4,45	€ 5,10
- Wäsche- und Reinigungsdienste nach Beauftragung, Weitergabe durch das Haus an eine externe Wäscherei
- Pflegerische Unterstützung bei vorübergehendem Bedarf, je Stunde € 43,80
- Dienstleistungen des technischen Bereichs (Hausmeisterei), je Stunde € 31,70
- Dienstleistungen des Bereichs Hauswirtschaft, je Stunde € 21,10