

NIKOLAUS CUSANUS HAUS

LEBENS GEMEINSCHAFT IM ALTER

Preisliste Wohnen

Das Nikolaus-Cusanus-Haus wird gemeinnützig betrieben, eine Gewinnerzielung ist nicht vorgesehen. Allerdings sollen die Preise kostendeckend sein und werden deshalb jährlich den gestiegenen Lebenshaltungskosten angepasst. Für die folgenden Appartement-Größen gelten zurzeit folgende monatliche Preise:

Typ I	1-Zimmerwohnung, 35 m ² , Vorraum mit Kochzeile, Wohn-/Schlafzimmer, Duschbad/WC, Balkon bzw. Terrasse	€ 1.175,16
Typ V	2-Zimmerwohnung, 49 m ² , für 2 Personen, Vorraum mit Kochzeile, 2 Zimmer, Duschbad/WC, Balkon bzw. Terrasse	€ 1.814,71
Typ VII	2 ½-Zimmerwohnung, 63 m ² , für 2 Personen, Wohnraum mit Kochzeile, 2 Zimmer, Duschbad/WC, Balkon bzw. Terrasse	€ 2.155,02

Bei anderen Wohnungsgrößen und Kombinationen ergeben sich entsprechend andere Preise. Auf Anfrage erteilen wir Ihnen gerne weitere Auskünfte.

Wohnheim Regelleistungen (im Preis enthalten)

Kosten für die Überlassung der Wohnung (Miete) und Betriebs- und Verwaltungskosten (Nebenkosten):

- Wasser/Abwasser
- Elektrizität
- Hausverbrauchsmaterial
- Abschreibungen für Einrichtungen
- Kulturelle und soziale Betreuung
- Verwaltung, EDV, Bürobedarf
- Instandhaltungs- und Wartungskosten
- Entsorgung/Müllgebühren
- Heizung und Warmwasser
- Hauswirtschaftliche Dienste
- Grundsteuer, Versicherungen
- Monatliche Reinigung der Appartements
- Haustechnische Dienste, Gartenpflege
- Mitbenutzung der Gemeinschaftsräume
- Vielfältige Angebote zur menschlichen Begegnung
- Allgemeine Beratung
- Notrufanlage

Zusätzliche Leistungen

- Telefonanschluss: einmalige Anschlussgebühr € 45,00
monatl. Grundgebühr (Einheiten werden separat berechnet) € 15,80
oder monatliche Flatrate inkl. Grundgebühr € 30,00
- DSL-Anschluss: einmalige Anschlussgebühr € 35,00
monatliche Grundgebühr inkl. Flatrate € 15,50
- TV-Breitbandkabel-Anschluss monatlich € 5,80
- Abstellplatz in der Tiefgarage monatlich € 40,00/45,00
- Parkplatz hinter dem Haus monatlich € 18,00
- Mahlzeiten im Restaurant:

	Monatsabonnement	Zehnerkarte	Einzel
Frühstück	€ 2,15	€ 2,60	€ 2,80
Mittagessen	€ 6,70	€ 7,85	€ 8,80
Abendbrot	€ 3,75	€ 4,45	€ 5,10
- Wäsche- und Reinigungsdienste nach Beauftragung, Weitergabe durch das Haus an eine externe Wäscherei
- Pflegerische Unterstützung bei vorübergehendem Bedarf, je Stunde € 43,80
- Dienstleistungen des technischen Bereichs (Hausmeisterei), je Stunde € 31,70
- Dienstleistungen des Bereichs Hauswirtschaft, je Stunde € 21,10