

## Preisliste Wohnen

Das Nikolaus-Cusanus-Haus wird gemeinnützig betrieben, eine Gewinnerzielung ist nicht vorgesehen. Allerdings sollen die Preise kostendeckend sein und werden deshalb jährlich den gestiegenen Lebenshaltungskosten angepasst. Für die folgenden Appartement-Größen gelten zurzeit folgende monatliche Preise:

Typ I	1-Zimmerwohnung, 35 m <sup>2</sup> , Vorraum mit Kochzeile, Wohn-/Schlafzimmer, Duschbad/WC, Balkon bzw. Terrasse	€ 1.239,20
Typ V	2-Zimmerwohnung, 49 m <sup>2</sup> , für 2 Personen, Vorraum mit Kochzeile, 2 Zimmer, Duschbad/WC, Balkon bzw. Terrasse	€ 1.893,19
Typ VII	2 ½-Zimmerwohnung, 63 m <sup>2</sup> , für 2 Personen, Wohnraum mit Kochzeile, 2 Zimmer, Duschbad/WC, Balkon bzw. Terrasse	€ 2.265,01

Bei anderen Wohnungsgrößen und Kombinationen ergeben sich entsprechend andere Preise. Auf Anfrage erteilen wir Ihnen gerne weitere Auskünfte.

### Wohnheim Regelleistungen (im Preis enthalten)

Kosten für die Überlassung der Wohnung (Miete) und Betriebs- und Verwaltungskosten (Nebenkosten):

- |                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| - Wasser/Abwasser                     | - Hauswirtschaftliche Dienste                     |
| - Elektrizität                        | - Grundsteuer, Versicherungen                     |
| - Hausverbrauchsmaterial              | - Monatliche Reinigung der Appartements           |
| - Abschreibungen für Einrichtungen    | - Haustechnische Dienste, Gartenpflege            |
| - Kulturelle und soziale Betreuung    | - Mitbenutzung der Gemeinschaftsräume             |
| - Verwaltung, EDV, Bürobedarf         | - Vielfältige Angebote zur menschlichen Begegnung |
| - Instandhaltungs- und Wartungskosten | - Allgemeine Beratung                             |
| - Entsorgung/Müllgebühren             | - Notrufanlage                                    |
| - Heizung und Warmwasser              |   |

### Zusätzliche Leistungen

- |  |                  |             |         |
|--|------------------|-------------|---------|
| - Telefonanschluss: einmalige Anschlussgebühr  | € 15,00          |             |         |
| monatliche Grundgebühr inkl. Flatrate national Festnetz und Mobil                                      | € 17,00          |             |         |
| Anschluss nur für eingehende Anrufe  | € 7,00           |             |         |
| - DSL-Anschluss: einmalige Anschlussgebühr   | € 35,00          |             |         |
| monatliche Grundgebühr inkl. Flatrate  | € 15,50          |             |         |
| - TV-Breitbandkabel-Anschluss monatlich  | € 5,80           |             |         |
| - Abstellplatz in der Tiefgarage monatlich   | € 40,00/45,00    |             |         |
| - Parkplatz hinter dem Haus monatlich  | € 18,00          |             |         |
| - Mahlzeiten im Restaurant:  |                  |             |         |
|  | Monatsabonnement | Zehnerkarte | Einzel  |
| Frühstück  | € 2,38           | € 2,88      | € 3,10  |
| Mittagessen  | € 7,50           | € 8,70      | € 9,75  |
| Abendbrot  | € 4,15           | € 4,90      | € 5,65  |
| - Wäsche- und Reinigungsdienste nach Beauftragung, Weitergabe durch das Haus an eine externe Wäscherei |                  |             |         |
| - Pflegerische Unterstützung nach Angebot des Ambulanten Dienstes                                      |                  |             |         |
| - Dienstleistungen des technischen Bereichs (Hausmeisterei), je Stunde                                 |                  |             | € 37,00 |
| - Dienstleistungen des Bereichs Hauswirtschaft, je Stunde  |                  |             | € 23,00 |